

# FICHE

À REMPLIR PAR "TOUT CANDIDAT LOCATAIRE"  
POUR UNE DEMANDE DE LOCATION DANS L'IMMEUBLE \*

**ADRESSE DU LOCAL LOUÉ :**

N° ..... Rue .....

Ville ..... Code Postal .....

Bât n° ..... Escalier ..... Étage .....

Appartement de type ..... Annexes (caves, garage, parking) .....

**ÉPOUX - CONCUBIN - COLOCATAIRE <sup>1</sup> :**

Nom et prénom : ..... Tél. ....

Date et lieu de naissance : ..... Nationalité .....

Célibataire, Marié, Veuf, Divorcé, Concubin, Pacsé (1) Régime Matrimonial : .....

**Salarié :**

Profession : ..... Employé depuis le : .....

Nom et adresse de l'employeur : .....

Montant du salaire : ..... (photocopie des 3 derniers bulletins de salaire)

Avis d'imposition N - 2 et N - 1

**Non salarié ou travailleur indépendant :**

Profession : ..... Depuis le .....

Revenus : ..... (Bilan N - 2 et N - 1)

Avis d'imposition N - 2 et N - 1

**ÉPOUSE - CONCUBINE - COLOCATAIRE <sup>1</sup> :**

Nom et prénom : ..... Tél. ....

Date et lieu de naissance : ..... Nationalité .....

**Salariée :**

Profession : ..... Employée depuis le : .....

Adresse de l'employeur : .....

Montant du salaire : ..... (photocopie des 3 derniers bulletins de salaire)

Avis d'imposition N - 2 et N - 1

**Non salariée ou travailleur indépendant :**

Profession : ..... Depuis le .....

Revenus : ..... (Bilan N - 2 et N - 1)

Avis d'imposition N - 2 et N - 1

**AUTRES RENSEIGNEMENTS :**

Domicile actuel : .....

Nature de la location (vide, meublée, chez parents, etc., ...) : .....

Depuis le : ..... Montant du dernier loyer mensuel : .....

Dates des paiements des 4 dernières quittances (à justifier) : .....

Nom et adresse du propriétaire ou gérant : .....

**LES ENFANTS OU PERSONNES HABITANT RÉGULIÈREMENT AVEC VOUS :**

Enfants : nombre ..... Prénoms et dates de naissances : .....

Personnes qui habiteront chez le locataire : .....

<sup>1</sup> Rayer la mention inutile

PIÈCES D'IDENTITÉ

Livret de famille (photocopie)

Date du mariage : \_\_\_\_\_ Lieu de célébration : \_\_\_\_\_

Époux (ou concubin)

Nationalité française :

Nature de la pièce d'identité (photocopie recto verso) : \_\_\_\_\_ N° : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_\_

Lieu de délivrance : \_\_\_\_\_

Locataire étranger :

Titre de séjour (photocopie recto verso) : \_\_\_\_\_

N° : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_\_

Lieu de délivrance : \_\_\_\_\_

Épouse (ou concubine) :

Nationalité française

Nature de la pièce d'identité (photocopie recto verso) : \_\_\_\_\_

N° : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_\_

Lieu de délivrance : \_\_\_\_\_

Locataire étrangère :

Titre de séjour (photocopie recto verso) : \_\_\_\_\_

N° : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_\_

Lieu de délivrance : \_\_\_\_\_

CAUTION

Une personne peut-elle se porter caution des versement du loyer dans les conditions prévues par la loi : oui  non

Si oui : Nom et prénom : \_\_\_\_\_ Tél. \_\_\_\_\_

Date et lieu de naissance : \_\_\_\_\_ Nationalité \_\_\_\_\_

Salariée :

Profession : \_\_\_\_\_ Employée depuis le : \_\_\_\_\_

Adresse de l'employeur : \_\_\_\_\_

Montant du salaire : \_\_\_\_\_ (photocopie des 3 derniers bulletins de salaire)

Avis d'imposition N - 2 et N - 1 par photocopie

Non salariée ou travailleur indépendant :

Profession : \_\_\_\_\_ Depuis le \_\_\_\_\_

Revenus : \_\_\_\_\_ (Bilan N - 2 et N - 1 par photocopie)

Avis d'imposition N - 2 et N - 1 par photocopie

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

SIGNATURE(S) DU (OU DES) CANDIDAT(S) LOCATAIRE(S)

Précédée(s) de la mention : "Certifiés exacts".

Date : \_\_\_\_\_

Avant la location, le propriétaire devra contrôler les renseignements inscrits sur cette fiche.

\* Article 22-2 de la loi du 6 juillet 1989 :

"En préalable à l'établissement du contrat de location, le bailleur ne peut demander au candidat à la location de produire les documents suivants :

- Photographie d'identité, hormis celle de la pièce justificative d'identité ;
- Carte d'assuré social ;
- Copie de relevé de compte bancaire ou postal ;
- Attestation de bonne tenue de compte bancaire ou postal ;
- Attestation d'absence de crédit en cours ;
- Autorisation de prélèvement automatique ;
- Jugement de divorce, à l'exception du paragraphe commençant par l'énoncé : "Par ces motifs";
- Attestation du précédent bailleur indiquant que le locataire et à jour de ses loyers et charges, dès lors que le locataire peut présenter d'autres justificatifs ;
- Attestation de l'employeur dès lors qu'il peut être fourni le contrat de travail et les derniers bulletins de salaire ;
- Le contrat de mariage ;
- Le contrat de concubinage ;
- Chèque de réservation du logement ;
- Dossier médical personnel, sauf en cas de demande de logement adapté ou spécifique ;
- Extrait du casier judiciaire ;
- Remise sur un compte bloqué de biens, d'effets, de valeurs ou d'une somme d'argent correspondant à plus de deux mois de loyer en principal en l'absence du dépôt de garantie ou de la souscription de la garantie autonome prévue à l'article 2321 du Code civil ;
- Production de plus de deux bilans pour les travailleurs indépendants."